



## Доля 50% инвестору партнеру в бизнесе. вклад 14-18 млн. ₴

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое предложение: инвестиции в бизнес — приобретение актива (ликвидной доли бизнеса), с целью получения прибыли. Пассивный доход за счет коммерческой деятельности Управляющей организации, в соответствии с бизнес-проектом.

Управляющая компания (УК) [ИНН 7734441097](#) Дочернее юр.лицо под проект [ИНН 7734441690](#)

— Бизнес-проект основан на платформе проверенной и успешно действующей модели бизнеса.

— (УК) Управляющей компанией, достигнуто соглашение (на опцион) на право заключения Договора коммерческой концессии, решающим показателем выигран негласный тендер на конкурсной основе среди кандидатов на открытие партнерского филиала в составе известной крупной Группы компаний (ГК), за УК временно закреплена локация – ЗАО Москвы, количество филиалов в одной локации округа или региона строго лимитировано условиями Договора.

— С целью предотвращения возникновения недоразумений или претензий, предусмотрительно и деликатно сообщаем, что в пределах Москвы, актуальность позиции в рамках соглашения, может быть закрыта в любой момент. Итоговый результат сделки по получению опциона с лучшей, среди оставшихся, локацией в Москве, зависит от оперативности внесения гарантийного платежа, разумеется, что на данную локацию могут претендовать и последующие одобренные кандидаты.

— Нами также достигнуто индивидуальное соглашение о сохранении на некоторый период, льготной суммы гарантийного взноса.

— **УК предлагает:** Создать коммерческую организацию объединив вклады двух сторон. С одной стороны, операционный капитал Инвестора совладельца, со второй стороны бизнес-проект и менеджмент Управляющей компании. Проект основан на модели бизнес-плана [ФРАНШИЗЫ](#). Деятельность Общества, по стратегическому плану проекта, не будет ограничена рамками стартовой отрасли, на базе офиса (филиала) будут открываться и другие направления бизнеса.

— **Страховка рисков:** 1). Владелец бренда (франчайзер) гарантирует второй стороне (франчайзи) организовать прибыльный бизнес по уже отработанной схеме, на примере более 100 успешных филиалов. 2). Инвестор (Совладелец) вправе в любое время продать свою долю в бизнесе, приоритетное право выкупа, не ниже номинальной стоимости вклада, сохраняется за УК, в полном объеме ликвидность вклада гарантируется УК по истечению первых 6-ти месяцев работы бизнеса. 3). УК в лице Генерального директора солидарно несет субсидиарную ответственность, отвечая собственной недвижимостью, по рыночной оценочной стоимости более 30 млн. ₴. 4). В базовом составе коллектива (Команды) УК не менее 4-х ответственных человек.

— **Показатели расчетов проекта:** Всё, что касается партнерских договорных отношений, условий и обязательств или продажи бизнеса, то есть любые структурные вопросы, решается путем переговоров, мы лояльно настроены и всегда открыты для конструктивного диалога. Максимальный срок гарантированного возврата инвестиций в полном объеме — с января 2022 года по декабрь 2023 года, менее 2 (двух) лет, в рамках суммы (со страховкой): до 18 млн. ₴.

С начала деятельности, в собственности Инвестора совладельца будет сохраняться 50% от общего баланса активов предприятия, начиная с общего баланса после вклада, в объеме 14-18 млн. ₴.



В зависимости от применения, по согласованию владельцев, уникальных стратегических инструментов менеджмента компании, с целью ускорения положительной рентабельности бизнес-проекта, прогнозируемая в сроках точка выхода на доходность — май 2022 года.

За первые полгода, с учетом инфляции, приобретенные на баланс предприятия материальные активы не значительно потеряют свою стоимость, зато сильно возрастет к этому времени развития бизнеса, рыночная стоимость бизнеса.

В соответствии с [финансовым планом](#) франчайзера ОН Перспектива 24, за 6 месяцев расход капитала не превысит 14 млн. ₴. — это будет подтвержденная себестоимость бизнеса.

С целью перестраховки, объем расходов и суммы вклада несколько завышен, так как рассчитан на обеспечение рабочих мест коллектива в количестве 100 человек с самого начала.

Следует также учитывать и будущую текущую доходность предприятия, впереди весенний период, самый рентабельный в стартовой отрасли.

В запасе УК есть весьма убедительный, но временно тайный инструмент, который поможет значительно сократить время выхода на точку безубыточности, но он, разумеется, будет озвучен совладельцу Инвестору уже в процессе рабочих совещаний. Вместе с тем, есть и авторская технология для привлечения и удержания сотрудников, что выгодно повлияет на конкурентное превосходство в рынке, ведь в данной стартовой отрасли, изначально успешность определяют кадры, а затем уж, успешное развитие и рост проекта определяют наши собственные технологии и ожидаемые в скором времени технологии от партнерской группы компаний.

Есть еще достаточно аргументов, в пользу высокой привлекательности бизнес-проекта, но по понятным причинам, их выставлять публично, нам не следует, с целью защиты информации.

— **Способ законного оформления деловых отношений совладельцев:** изначально нужно учитывать то, что на старте бизнес-проекта стоит неотложная цель — приобретение опциона, посредством оплаты гарантийного паушального взноса в размере 1,5 млн. ₴, эту приоритетную первую задачу необходимо оперативно решать, по вышеописанной причине.

Чтобы случайно не вызвать сомнений в добросовестности наших намерений, хотим предложить найти способ оперативного решения этой задачи партнеру Инвестору.

Итак, предлагаем воспользоваться довольно простой схемой — В готовом юридическом лице для бизнес-проекта, в составе учредителей регистрируем в ЕГРЮЛ Инвестора как физическое лицо по гражданскому паспорту, с номинальной долей **50%** в Уставном капитале компании. Одновременно с этим, на Расчетный счет, то есть на баланс активов компании, Инвестором со своего личного счета проводится сумма вклада. Все процессы финансовых передвижений строго контролируются надзорными органами, фиксируются банком и учитываются бухгалтерией. По законодательству, материальная ответственность возлагается на руководящий исполнительный орган, которым в нашей Управляющей организации является Генеральный директор, и как выше уже было описано в абзаце про страховку рисков, руководителю есть чем обеспечить гарантию чистоты всей своей ответственной коммерческой деятельности, кстати, он же и учредитель.

— **Раскрываем интригу:** главная ценность открытия данного филиала в том, что он будет входить, со всеми вытекающими из этого привилегиями и преференциями, в группу:

[ГК Самолет](#) — (активная ссылка)

+

[Перспектива24](#) — (активная ссылка) и т.д.

+

[САМОЛЕТ+ПЕРСПЕКТИВА](#)

+

[WELCOM-INVEST HOLDING](#)

В течение полугода операционный капитал предприятия распределяется на обеспечение структуры бизнеса, его развития и роста, далее доход будет капитализироваться на балансе предприятия, до того показателя, когда капитал от начальной суммы 14-18 млн. ₹, **восстановится**.

Только с этого момента соучредители смогут, либо забирать прибыль в соответствии с долями, либо договорятся о чём-то ещё.

И не забываем, что при достижении ежемесячной прибыли предприятия от 1 млн. ₹, долю готового бизнеса можно легко продать при необходимости срочного возврата инвестиций.

Некоторые цели проекта будут уверенно достигаться благодаря партнерской программе от банков, в том числе вполне возможен и срочный выкуп доли соучредителя Инвестора в случае его внезапного решения о выходе из бизнеса.

Фактически, Инвестор одалживает сумму 8 (+-) млн.₹ сроком на 1-2 года, взамен получая в собственность актив, долю 50%, прибыльного бизнеса с возрастающей стоимостью.

За 2 (+-) года прогнозируемая маржа к инвестированным средствам может составить 100%.

Под удвоенный инвестиционный портфель, в рамках партнерской консультации, наши руководители смогут подобрать и предложить Вам на выбор и другие интересные проекты. Безупречная репутация и уникальные авторские работы эксклюзивных проектов с большой вероятностью не оставят вас равнодушными.

На данном этапе роста Холдинга, в приоритете — приобретение деловых связей.

Добро пожаловать! веб-сайт: <https://welcom-invest.ru/>

[ОН Перспектива24 ком.пред СЧЁТ НА ОПЛАТУ СОВЕЩАНИЯ онлайн](#)

Служба безопасности ОН Перспектива 24 провела проверку на чистоту нас как гражданских лиц, так же, как и юридических лиц, опцион будет готов к подписанию после оплаты взноса 1,5 млн.₹

**ООО "ИНСАЙТ"** ОГРН: 1217700155243 ИНН: 7734441690 КПП: 772701001

Расчетный счет: 40702810738000271742, Банк: ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044525225

Кор. счёт: 3010181040000000225

Спасибо Вам большое, за то, что уделили своё время и внимание!

Приношу искренние извинения, если мы допустили ошибки и не смогли оправдать Ваших ожиданий! С глубоким чувством уважения к Вам, [Кристина Максимовна Боровкова](#), ген. директор ["Вэлком-инвест Холдинг"](#).